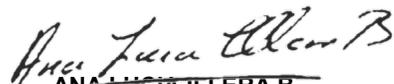


ANA LUCIA ILLERA BOLAÑOS
NIT. 34.535.398 - 6

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2022

Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

ACTIVO		
	NOTAS	
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	\$ 55,021,541
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	<u>256,137,605</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		311,159,146
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones	6	9,289,834
Propiedad, Planta y Equipo	7	<u>\$ 1,354,239,203</u>
Los Estados Financieros de ANA LUCIA ILLERA BOLAÑOS, por el periodo terminado		1,363,529,037
TOTAL ACTIVO		<u>1,674,688,183</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones Bancarias y otras cuentas por pagar	8	598,419,248
Impuestos por pagar	9	155,820,945
Beneficios a empleados	10	<u>8,702,210</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$ 762,942,403
TOTAL PASIVO		\$ 762,942,403
PATRIMONIO		
Capital	11	\$ 235,878,850
Superavit por valorizaciones	12	<u>\$ 675,866,930</u>
TOTAL PATRIMONIO		\$ 911,745,780
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>\$ 1,674,688,183</u>


ANA LUCIA ILLERA B.
C.C. 34.535.398 de Popayán


C.P. HAROLD CASTILLO E.
T.P. 3899-T

ANA LUCIA ILLERA BOLAÑOS
NIT. 34.535.398 - 6

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
PARA EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 01 Y DICIEMBRE 31 DE 2022

Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

NOTAS

Ingresos de actividades ordinarias	13	\$ 92,005,000
Costo de Ventas		-
GANANCIA BRUTA		\$ 92,005,000
Gastos de Administración	14	72,312,200
Otros gastos	15	5,856,451
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		\$ 13,836,349

Las notas adjuntas son parte integrante de este Estado Financiero.


ANA LUCIA ILLERA B.
C.C. 34.535.398 de Popayán


C.P. HAROLD CASTILLO E.
T.P. 3899-T

ANA LUCIA ILLERA BOLAÑOS
NIT. 34.535.398 - 6

POLITICAS CONTABLES Y REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL PERIODO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2022

NOTA 1: ENTE ECONOMICO

ANA LUCIA ILLERA BOLAÑOS - NIT. 34.535.398.- 6 persona Natural comerciante. Tiene domicilio en la ciudad de Popayán, en donde desarrolla su objeto social, encaminado a la prestación de servicios de hotelería y turismo, restaurante y pizzeria en establecimiento de su propiedad denominado HOSTAL Y PIZZERIA EL RECUERDO. Y actividades conexas.

Pertenece al IVA Régimen Común.

NOTA 2: PERIODO AL QUE CORRESPONDE LA INFORMACION

La información corresponde al periodo Enero 01 a Diciembre 31 de 2022

NOTA 3: PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

3.1 Bases de Preparacion

Los Estados Financieros de ANA LUCIA ILLERA BOLAÑOS, por el periodo terminado en Diciembre 31 de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Informacion Financiera para oqueñas empresas y microempresas (NIIF para Microempresas) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB), adoptadas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009 y reglamentadas por el Decreto 2706 del 27 de diciembre de 2012

3.2 Reconocimiento de hechos economicos

Los hechos económicos son reconocidos por el sistema de Contabilidad de Causacion

3.3. Unidad Monetaria

Los estados financieros se presentan en Pesos Colombianos, moneda funcional del Pais

3.4 Clasificacion de los Activos y Pasivos

Los Activos y Pasivos, se clasifican según el uso a que se destinan o según su grado de realizacion, exigibilidad o liquidacion, en terminos de tiempo y valores.

3.5 Efectivo y Equivalente al Efectivo

Conformado por el dinero disponible de forma inmediata; presente en caja, cuentas corrientes y de ahorros.

3.6 Deudores comerciales y otros

Para el reconocimiento de los deudores, se miden al precio de la transacción. Sobre estos rubros no se devenga intereses. Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, por tener vencimiento menor a 12 meses

3.7 Propiedad, Planta y Equipo

Son valorados al costo de adquisición, o costo de construcción, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro de valor. La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, se utilizan tasas anuales de depreciación, de acuerdo con la vida útil estimada de los activos. El cargo por depreciación por cada periodo es reconocido en los resultados

Activo Fijo	Tasa anual	Vida Util estimada
Construcciones y Edificaciones	5%	20 años
Maquinaria y Equipo	10%	10 años
Muebles y enseres	10%	10 años
Flota y equipo de transporte	20%	5 años
Equipo de computación y comunicación	20%	5 años

Se presenta asociada con el activo respectivo.

3.8. Cuentas por pagar

Representan obligaciones a cargo de la persona natural, originadas en bienes, servicios o préstamos recibidos. Se reconocen al precio de la transacción. que lo sustenta.

3.9 Beneficios a empleados

Las obligaciones laborales se contabilizan mensualmente cuando a ello hay lugar y se ajustan al final del ejercicio, con base en las normas legales y los convenios laborales vigentes si existieren.

3.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes del arrendamiento de bienes inmuebles se reconocen y facturan a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento. Para su reconocimiento se usa el sistema de causación, que se realiza una vez facturado el canon de arrendamiento.

Se reconoce la remuneración por arrendamiento, como ingresos de actividades ordinarias por referencia al uso del bien inmueble durante un periodo de tiempo determinado.

3.11 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos por prestación de servicios se reconocerán habitualmente como gastos en el resultado del periodo en el que se ejecute el trabajo con el que están relacionados, de acuerdo al porcentaje de terminación de la labor.

Se reconocen los costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con las actividades ordinarias son un elemento esencial en ellos.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión.

Notas de Carácter Especifico

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 4: Efectivo y Equivalente al Efectivo

A Diciembre 31 de 2022 el efectivo y equivalente al efectivo se encuentra conformado por las siguientes partidas

Caja		\$	51,025,066
Bancos			59,479
Banco de Occidente Cta. cte No. 041-007619-1	\$	59,479	
Cuentas de Ahorros			3,936,996
Bancolombia Cta No 868-060465-18	\$	22,942	
Fiduciaria Davivienda		3,782,160	
Bancoomeva		131,894	
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo		\$	55,021,541

NOTA 5: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Deudores Varios			256,137,605
Administración de impuestos	\$	449,000	
Pablo Andres Guzman		21,000,000	
Grupo Inversiones Illera SAS		60,439,600	
Constructora y comercial Parque Cementerio Central		2,077,500	
Finandina		826,102	
Cooemeva cooperativa		13,345,376	
Fondo Nacional del ahorro		9,880,943	
Asociación de vivienda Altos de Castilla		5,200,000	
Maria Lucia Hurtado		142,919,084	
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar		\$	256,137,605

ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA 6: Inversiones

Aportes		\$	9,289,834
Cooemeva	\$	9,289,834	
Total Inversiones		\$	9,289,834

NOTA 7: Propiedad Planta y Equipo

Construcciones y Edificaciones		\$	1,262,724,728
Edificio	\$	377,516,576	
Predio Pizzeria		860,130,836	
Local 3 (Ciudad de Popayán)		51,556,659	
Local 2 (Ciudad de Popayán)		51,434,795	
Depreciación Acumulada		-77,914,138	
Equipo de Computación y Comunicaciones			\$ 0
Scanner	\$	241,043	
UPS		456,081	
Modem		35,562	
Equipos		11,314,645	

Depreciación acumulada	-12,047,330	
Equipo de Hoteles y Restaurantes		\$ 91,514,475
De habitaciones	\$ 140,209,585	
Comestibles y Bebidas	742,900	
Molino para carne	567,819	
Lavadora whirlpool	1,094,153	
Nevera	1,269,251	
Licuadora	190,490	
Estufa	506,342	
Muebles	3,343,945	
Baffles (2)	228,628	
Televisor	335,294	
Enfriador	3,715,824	
Nevera congelador traulsen Modelo AHF-132	3,643,597	
Nevera congelador traulsen Modelo GHT 126	2,724,641	
Planta sonido	4,763,243	
Consola marca Spain MD CX760	908,214	
Calentador Haceb 71LT	551,374	
Depreciación acumulada	-73,280,823	
Flota y Equipo de Transporte		
Automovil Volkswagen	35,425,460	0
Depreciación acumulada	-35,425,460	
Total Propiedad Planta y Equipo		\$ 1,354,239,203

PASIVO CORRIENTE

NOTA 8: Obligaciones bancarias y otras cuentas por pagar

Obligaciones Bancarias

Sobregiros

Bancolombia	\$ 222,797	\$ 222,797
-------------	------------	------------

Pagares

Bancolombia	\$ 15,409,748	\$ 218,110,932
Crediexpress Banco Davivienda	15,944,962	
Credito No. 41003 Banco de Occidente	26,648,965	
Tarjeta de credito Banco Santander	2,273,094	
Banco Colpatría	3,673,079	
Cooomeva financiera	118,759,699	
Tarjeta de credito Bancolombia	2,203,668	
Tarjeta de credito Banco Davivienda	11,878,872	
CMR Banco Falabella	8,685,453	
Tarjeta Éxito	3,843,292	
BancolombiaMastercard Empresarial	1,348,809	
Bancolombia Visa (Personal)	2,087,169	
Bancolombia Visa (Empresarial)	1,070,501	
Bancolombia American Express	4,283,621	

Compañía de Financiamiento

Leasing	\$ 3,866,569	\$ 3,866,569
---------	--------------	--------------

Cuentas por pagar

Gastos Financieros

Municipio de Popayán	\$ 6,029,000	\$ 192,970,598
Administración de Impuestos	173,522,000	
Banco Santander	45,237	
Bancoomeva	9,807,278	
Banco Davivienda	731,325	
Banco Colpatría	77,530	
Banco de Occidente	1,660,619	

Almacenes Exitos	44,988	
Bancolombia	664,938	
Varios	387,683	
Honorarios		\$ 3,000,000
Harold Castillo Escobar	\$ 3,000,000	
Retenciones y Aportes Nómina		\$ 145,259
Aportes a salud		
Nueva EPS	\$ 80,541	
Aportes ARL		
Positiva compañía de seguros	\$ 6,727	
Aportes ICBF, SENA y Caja de Compensación		
Aportes	\$ 57,991	
Acreeedores Varios		\$ 180,103,093
Fondo de Cesantias		
Colpensiones	\$ 103,093	
Otros		
Hurtado Illera y Cia	\$ 170,000,000	
Hugo Hurtado	10,000,000	
Total Obligaciones bancarias y otras cuentas por pagar		\$ 598,419,248

NOTA 9: Impuestos por pagar

Impuesto sobre las ventas		\$ 141,607,000
IVA quinto bimestre año 2007	\$ 1,275,000	
IVA sexto bimestre año 2007	2,695,000	
IVA segundo bimestre año 2008	3,770,000	
IVA tercer bimestre año 2008	10,059,000	
IVA cuarto bimestre año 2008	8,121,000	
IVA quinto bimestre año 2008	8,072,000	
IVA sexto bimestre año 2008	7,923,000	
IVA primer bimestre año 2009	2,730,000	
IVA segundo bimestre año 2009	7,100,000	
IVA tercer bimestre año 2009	6,357,000	
IVA cuarto bimestre año 2009	9,444,000	
IVA quinto bimestre año 2009	8,572,000	
IVA sexto bimestre año 2009	7,617,000	
IVA primer bimestre año 2010	6,021,000	
IVA segundo bimestre año 2010	10,130,000	
IVA tercer bimestre año 2010	6,717,000	
IVA cuarto bimestre año 2010	8,566,000	
IVA quinto bimestre año 2010	7,210,000	
IVA sexto bimestre año 2010	6,039,000	
IVA primer bimestre año 2011	6,267,000	
IVA segundo bimestre año 2011	6,922,000	
Impuesto de Industria y Comercio		\$ 11,110,000
Municipio de Popayán	\$ 11,110,000	
Impuesto Predial		\$ 2,203,945
Municipio de Popayán	\$ 2,203,945	
Impuesto de vehiculos		\$ 900,000
Total Impuestos por pagar		\$ 155,820,945

NOTA 10: Beneficios a empleados

Salarios por pagar		\$ 1,829,800
Sara Judith Guevara	\$ 1,829,800	
Cesantias Consolidadas		\$ 5,701,210
Edith Rengifo	\$ 706,200	
Melania Descanse	706,200	
Fanny Lara	1,007,146	
Sara Judith Guevara	1,163,064	
Maria Cristina Cordoba	706,200	
Gabriela Lopez	706,200	
Esteban Campo	706,200	

Intereses sobre cesantias		121,200
Sara Judith Guevara	\$ 121,200	
Prima de servicios		1,050,000
Edith Rengifo		
Sara Judith Guevara	1,050,000	
Total Beneficios a empleados		\$ 8,702,210

PATRIMONIO

NOTA 11: Capital

Capital		235,878,850
Ana Lucia Illera Bolaños	\$ 235,878,850	
Total Capital		\$ 235,878,850

NOTA 12: Ganancias acumuladas por adopcion NIIF

Superavit por valorizaciones		675,866,930
Predio Pizzeria	\$ 597,914,430	
Local 3 (Ciudad de Popayán)	37,876,250	
Local 2 (Ciudad de Popayán)	40,076,250	
Total Ganancias acumuladas por adopcion NIIF		\$ 675,866,930

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

NOTA 13: Ingresos de Actividades Ordinarias

Ingresos		\$ 92,005,000
Promoción hotelera	\$ 27,500,000	
Pensión	12,505,000	
Arrendamientos	52,000,000	
Total Ingresos de Actividades Ordinarias		\$ 92,005,000
Total Otros Ingresos		\$ -

NOTA 14: Gastos de Administración

Gastos de personal		
Aportes a EPS		3,802,500
Nueva EPS	\$ 3,802,500	
Honorarios		62,350,000
Asesoría Jurídica	\$ 54,000,000	
Asesoría Financiera	8,350,000	
Impuestos		2,976,000
A la propiedad Raiz	\$ 2,976,000	
Servicios		660,000
Teléfono (Colombia Movil S.A E.S.P -TIGO)	\$ 660,000	
Gastos Legales		23,700
Notariales	\$ 23,700	
Adecuaciones e Instalaciones		2,500,000
Instalaciones electricas	\$ 1,500,000	
Reparaciones Locativas	1,000,000	
Total Gastos de Administración		\$ 72,312,200

NOTA 15: Otros gastos

Gastos Extraordinarios		5,856,451
Otros		
Aporte social Coomeva	<u>\$ 5,856,451</u>	
Total Otros gastos		\$ 5,856,451

ANA LUCIA ILLERA BOLAÑOS
NIT. 34.535.398 - 6

POLITICAS CONTABLES Y REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 01 Y DICIEMBRE 31 DE 2022

NOTA No. 16 INDICES FINANCIEROS

En cumplimiento de lo ordenado en el art. 291 del Código de comercio, a continuación suministra la siguiente información financiera:

INDICE

Indice de Liquidez	0.41
Indice de Solvencia	2.20
Indice de Endeudamiento	46%
Capital de Trabajo	-451,783,257

1.- INDICE DE LIQUIDEZ

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{311,159,146}{762,942,403} = 0.41$$

Significa que por cada \$ 1 exigible a corto plazo, se tiene \$ 0.41 para responder

2.- INDICE DE SOLVENCIA

$$\frac{\text{Total Activo}}{\text{Total Pasivo}} = \frac{1,674,688,183}{762,942,403} = 2.20$$

Significa que por cada \$ 1 de pasivo, se tiene \$ 2.20 para responder

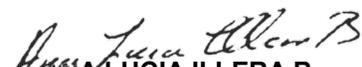
3.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} * 100 = \frac{762,942,403}{1,674,688,183} * 100 = 46\%$$

Muestra que el 46 % de los activos, pertenece a los acreedores

4.- CAPITAL DE TRABAJO

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = \$311.159.146 - \$762.942.403 = -451,783,257$$


ANA LUCIA ILLERA-B.
C.C. 34.535.398 de Popayán


C.P. HAROLD CASTILLO ESCOBAR
T.P. 3899 - T

ANA LUCIA ILLERA BOLAÑOS
NIT. 34.535.398-6

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2022

Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		13,836,349
Ajuste a los resultados que no requirieron la utilización de efectivo		
Depreciación	\$	-
RESULTADO INTEGRAL ANTES DE CAMBIOS EN CAPITAL DE TRABAJO		13,836,349
Aumento Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		-37,436,500
Aumento Inventarios		-
Disminucion Cuentas por pagar comerciales y otras		-
Efectivo Neto Generado por Actividades de Operación		-23,600,151
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES INVERSIÓN	\$	-
Aumento de inversiones		-743,736
Salidas Netas de Efectivo Por Actividades de Inversion	\$	(743,736)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$	-
Aumento pasivo no corriente		-
Incremento del patrimonio		
Generacion de Efectivo por actividades de financiacion		
Incremento Neto de Efectivo y Equivalente a Efectivo	\$	(24,343,887)
Saldo de Efectivo y Equivalente de Efectivo a Inicio de Año		79,365,428
Saldo de Efectivo y Equivalente de Efectivo a Final del Periodo	\$	55,021,541
Las notas adjuntas son parte integrante de este Estado Financiero	\$	0


ANA LUCIA ILLERA B.
C.C 34.535.398


C.P. HAROLD CASTILLO E.
T.P. 3899-T
Contador

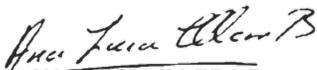
ANA LUCIA ILLERA BOLAÑOS
NIT:34.535.398-6

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2022

Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

DETALLE	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2021	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
Capital Personas Naturales				\$ -
Ana Lucia Illera	\$ 74,904,559	\$ 160,974,291		\$ 235,878,850
Utilidades acumuladas	\$ 89,591,448		89,591,448	\$ -
Resultados integral del periodo	\$ 57,546,494	\$ -	\$ 57,546,494	\$ -
Ganancias acumuladas				
Superavit por valorizaciones	\$ 675,866,930			\$ 675,866,930
SUMAS	\$ 897,909,430	\$ 160,974,291	\$ 147,137,942	\$ 911,745,780

Las notas adjuntas son parte integrante de este Estado Financiero


ANALUCIA ILLERA B.
C.C 34.535.398 de Popayán


C.P. HAROLD CASTILLO E.
T.P 3899-T
Contador